

Prijlijst
Project Schoterkwartier (Fase 1) te Haarlem



34 eengezinswoningen

bnr	adres	Woningtype	bijzonderheden	Kavel in ca. m ²	Woonopp. in ca. m ²	Oriëntatie tuinen	v.o.n. prijs woning incl. 1 parkeerplaats*	Parkeerplaats*
1	Delistraat 20	hoekwoning	verhoogde kap + entree	101	119	zuidoost	€ 530.000	één op binnenterrein
2	Delistraat 22	tussenwoning	verhoogde entree	97	116	zuidoost	€ 510.000	één op binnenterrein
3	Delistraat 24	tussenwoning	verhoogde entree	97	116	zuidoost	€ 510.000	één op binnenterrein
4	Delistraat 26	tussenwoning	verhoogde entree	97	116	zuidoost	€ 510.000	één op binnenterrein
5	Delistraat 28	tussenwoning	verhoogde kap + entree	94	119	zuidoost	€ 515.000	één op binnenterrein
6	Delistraat 30	tussenwoning	verhoogde entree	87	116	zuidoost	€ 505.000	één op binnenterrein
7	Delistraat 32	tussenwoning	verhoogde entree	95	116	zuidoost	€ 510.000	één op binnenterrein
8	Delistraat 34	hoekwoning	verhoogde kap + entree	100	119	zuidoost	€ 525.000	één op binnenterrein
9	Delistraat 36	hoekwoning	verhoogde entree	100	116	zuidoost	€ 520.000	één op binnenterrein
10	Delistraat 38	tussenwoning	verhoogde kap + entree	95	119	zuidoost	€ 520.000	één op binnenterrein
11	Delistraat 40	tussenwoning	verhoogde kap + entree	87	119	zuidoost	€ 510.000	één op binnenterrein
12	Delistraat 42	tussenwoning	verhoogde entree	87	116	zuidoost	€ 505.000	één op binnenterrein
13	Delistraat 44	tussenwoning	verhoogde entree	119	116	zuidoost	€ 525.000	één op binnenterrein
14	Delistraat 46	tussenwoning	verhoogde entree	119	116	zuidoost	€ 525.000	één op binnenterrein
15	Delistraat 48	tussenwoning	verhoogde kap + entree	119	119	zuidoost	€ 530.000	één op binnenterrein
16	Delistraat 50	tussenwoning	verhoogde entree	119	116	zuidoost	€ 525.000	één op binnenterrein
17	Delistraat 52	tussenwoning	verhoogde entree	119	116	zuidoost	€ 525.000	één op binnenterrein
18	Delistraat 54	hoekwoning	verhoogde kap + entree	142	119	zuidoost	€ 545.000	één op binnenterrein
19	Arubastraat 15	hoekwoning	-	136	116	zuidwest	€ 535.000	één op binnenterrein
20	Arubastraat 17	tussenwoning	verhoogde kap	90	119	zuidwest	€ 520.000	één op binnenterrein
21	Arubastraat 19	tussenwoning	verhoogde kap	90	119	zuidwest	€ 520.000	één op binnenterrein
22	Arubastraat 21	hoekwoning	-	94	116	zuidwest	€ 520.000	één op binnenterrein
23	Arubastraat 33	hoekwoning	verhoogde kap	92	119	zuid	€ 525.000	één op binnenterrein
24	Arubastraat 31	tussenwoning	-	87	116	zuid	€ 515.000	één op binnenterrein
25	Arubastraat 29	tussenwoning	-	87	116	zuid	€ 515.000	één op binnenterrein
26	Arubastraat 27	tussenwoning	-	87	116	zuid	€ 515.000	één op binnenterrein
27	Arubastraat 25	tussenwoning	verhoogde kap	95	119	zuid	€ 520.000	één op binnenterrein
28	Arubastraat 23	hoekwoning	-	100	116	zuid	€ 520.000	één op binnenterrein
29	Arubastraat 46	hoekwoning	verhoogde kap	114	119	noord	€ 515.000	één op binnenterrein
30	Arubastraat 44	tussenwoning	-	109	116	noord	€ 505.000	één op binnenterrein
31	Arubastraat 42	tussenwoning	-	109	116	noord	€ 505.000	één op binnenterrein
32	Arubastraat 40	tussenwoning	-	109	116	noord	€ 505.000	één op binnenterrein
33	Arubastraat 38	tussenwoning	verhoogde kap	109	119	noord	€ 510.000	één op binnenterrein
34	Arubastraat 36	hoekwoning	-	124	116	noord	€ 505.000	één op binnenterrein

* parkeerplaatsen bevinden zich op een achter de woningen gelegen eigen mandelig binnenterrein. Dit mandelig terrein wordt in gezamenlijk eigendom gegeven aan de kopers van de aangrenzende nieuwbouwwoningen. T.g.v. het beheer en onderhoud van het mandelig terrein zal tijdens de bouwperiode een zogenaamde beheervereniging worden opgericht.

De koopsommen zijn vrij op naam inclusief:

- * Grondkosten: Over de grondkosten wordt vanaf 'Hoera-brief' rente in rekening gebracht
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw
- * Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Aan deze prijlijst kunnen geen rechten worden ontleend
AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijlijst aan te brengen*

15-11-2019