

Verslag Informatieavond Project Schoterkwartier (Shell-Deli terrein)

Datum 6 december 2016

Geachte bezoeker,

Afgelopen dinsdagavond 6 december vond de **1e informatieavond** plaats in Basisschool De Cirkel. De informatieavond was georganiseerd door de gemeente Haarlem in samenwerking met projectontwikkelaar AM en had tot doel om de omwonenden van het Shell-Deli terrein te informeren over de **nieuwbouwplannen** van AM en de afwijkingen van dat plan op het huidige door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundige Programma van Eisen.

De avond was goed bezocht en de sfeer was goed. De bewoners konden hun vragen stellen aan zowel medewerkers van de gemeente, architect (Arons & Gelauff) als van AM, en deden dat dan ook veelvuldig. Veel vragen werden gesteld ten aanzien van de gevolgen voor het **verkeer en parkeren**. Ook werden veel vragen gesteld hoe de aannemer, als de **uitvoeringswerkzaamheden** eenmaal gestart zijn, zal funderen en hoe de bewoners hierbij betrokken zullen worden.

De hoogte van de **toren** was ook onderwerp van gesprek en werd zowel positief als negatief gezien. De architect en de stedenbouwkundige hebben een aantal bezoekers toe kunnen lichten wat de reden van de hoogte en positionering is.

Ondanks dat dit geen verkoopavond was bleken een groot deel van de vragen toch ook te gaan over de typen **woningen** die AM wil realiseren, de prijzen en de planning. De ontwikkelaar van AM heeft iedereen die deze vragen had zo goed mogelijk te woord gestaan en tevens aangegeven dat het nog te vroeg is om een concreet antwoord op deze vragen te geven. De gemeente en AM zijn positief dat er zoveel interesse in het plan is, en dat deze interesse juist getoond is door de huidige bewoners van de wijk.

De **gemeente** en **AM** hebben de avond als goede start van de ontwikkeling ervaren. Op de avond zelf zijn de omwonenden verzocht zich vooral in te schrijven op de website www.schoterkwartier.nl zodat zij op de hoogte gehouden worden als er **nieuws** te melden is ten aanzien van de ontwikkelingen van dit plan. Veel omwonenden hebben hier inmiddels al gehoor aan gegeven.

Door de **bezoekers** van de informatieavond zijn een aantal belangrijke **aandachtspunten** aangegeven die de gemeente en AM nu verder aan het onderzoeken zijn. Dit betrof onder andere:

- **Verkeerscirculatie:** Door een gespecialiseerd adviesbureau wordt nu nader onderzoek verricht naar de (toekomstige) verkeersbewegingen. Het doel is een toekomstige een verkeersafhandeling die de buurt zoveel mogelijk ontlast.
- **Parkeren:** Hetzelfde adviesbureau onderzoekt ook de parkeerdruk veroorzaakt door de toekomstige bebouwing. Uitgangspunt is dat het parkeren conform de gemeentelijke norm en geheel binnen het plangebied opgelost wordt, zowel het privé-parkeren als het bezoekers-parkeren. Reeds aanwezige parkeerplaatsen aan de Transvaalstraat en Delistraat tellen hierbij niet mee en blijven behouden zoals deze nu ook gebruikt worden.
- **Bezonnig:** Om een goed beeld te krijgen van de schaduwwerking van met name de hoogbouw is een bezonnigstudie uitgevoerd. In basis zullen enkel een aantal woningen in het plan zelf te maken krijgen met schaduwwerking. Op de website is de bezonnigstudie te downloaden.
- **Heiwerk- en grondwerkzaamheden:** Zoals het er nu naar uitziet zal er in het plan zowel met prefab heipalen gewerkt worden, als met in de grond gevormde palen (geboord). AM zal alle benodigde voorzorgmaatregelen om overlast en schade te voorkomen nemen. Tegen de tijd dat het zover is zullen wij met alle betrokkenen contact opnemen en deze uitvoerig informeren over de werkwijze.
- **Status planvorming:** Een deel van het plan is het reeds vergund (de 34 eengezinswoningen aan de Delistraat). Voor het andere deel is een door de gemeenteraad vastgesteld SPVE (stedenbouwkundig programma van eisen) van toepassing. Hiervoor willen wij een wijziging laten vaststellen die betrekking heeft op de positionering, versmalling en verhoging van de beoogde woontoren.